

Contratto n. 767790

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune REGGIO EMILIA

Provincia REGGIO EMILIA

Indirizzo Via Cartesio Rene N.39

frull

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 12

Foglio 248 Mappale 177 Sub 8 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1 - GRAFFATO CON MAPPALE 182 E MAPPALE 322 SUB.1
 Foglio 248 Mappale 322 Sub 2 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 248 Mappale 322 Sub 3 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 248 Mappale 322 Sub 4 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 248 Mappale 322 Sub 5 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 248 Mappale 322 Sub 6 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 248 Mappale 339 Sub Scheda Mq 2434
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 248 Mappale 341 Sub Scheda Mq 1875
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 248 Mappale 177 Sub Scheda Mq 28237
 Altri identificativi : CORTE
 Foglio 248 Mappale 182 Sub Scheda Mq 132
 Altri identificativi : CORTE
 Foglio 248 Mappale 322 Sub Scheda Mq 11284
 Altri identificativi : CORTE
 Foglio 248 Mappale 473 Sub Scheda Mq 13711
 Altri identificativi : TERRENO

Brugnatec

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Beni censiti nel vigente Catasto Fabbricati al foglio 248 mapp. 177 sub 8 graffato con il mapp. 182 e mapp. 322 sub. 1; foglio 248 mapp. 322 subalterni 2, 3, 4, 5, 6; nel vigente Catasto Terreni foglio 248 mappali 339, 341, 177, 182 e 322 in confine nel loro complesso con via Cartesio, ragioni Ruggerini, beni di cui alla vendita in secondo luogo, salvo altri.

Beni censiti nel vigente Catasto Terreni foglio 248 mappale 473 in confine con i beni di cui alla vendita in primo luogo, residue ragioni Ruggerini da due lati, salvo altri.

[Signature]

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018,

incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/09/2002

N.ro repertorio 3226

Notaio MICHELE MINGANTI

Data trascrizione 27/09/2002

N.ro generale 23317 e 23318 N.ro particolare 14286 e 14287

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipotecche gravanti sugli immobili di cui alla vendita in primo luogo:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 07/10/1996 AI NN.14740/2649 -
CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/10/2002 AI
NN.24333/3773.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 02/04/1998 AI NN.5109/908 -
CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 31/12/2002 AI
NN.32493/4766.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Nota di trascrizione n.9050/5341 del 09/04/2009 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
ONEROSO
(scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 25/03/2009 numero di repertorio 38778/5427
Notaio Mauro BARISONE di Imola)
SERVITU' DI METANODOTTO
a favore SNAM RETE GAS S.P.A. sede San Donato Milanese codice fiscale 13271390158
contro BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156
Beni in Comune di Reggio nell'Emilia, terreno distinto al Catasto terreni al foglio 248 mappale
531.

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circonscrizione di: REGGIO EMILIA

Indagine effettuata a partire dal 27/09/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009

Data : 03/12/2009
Ora : 12.06.16

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 02/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 605441
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

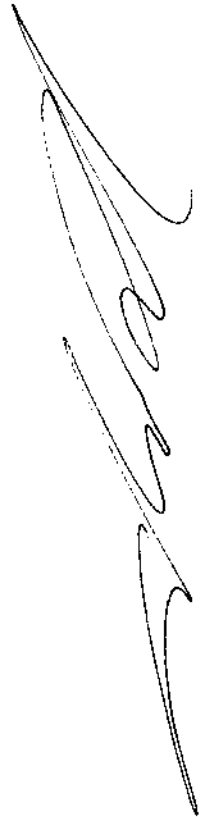
Catasto Fabbricati - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (codice : H223)
Foglio : 248 Particella : 177

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	248	177	1					C			
2	248	182									
3	248	177	2					C			
4	248	177	3					C			
5	248	177	4					C			
6	248	177	5					C			
7	248	177	6					C			
8	248	177	7					C			
	248	177	8					C			
	248	182									
	248	322	1								
9	248	177	9					C			
10	248	177	10		A/3	2	6.5 vani		312,20	604.500	VIA RENATO CARTESIO nr. 39/1 piano 1
11	248	177	11		A/3	2	5 vani		240,15	465.000	VIA RENATO CARTESIO nr. 39/1 piano 1
12	248	177	12		A/3	2	5 vani		240,15	465.000	VIA RENATO CARTESIO nr. 39/1 piano 1
13	248	177	13		A/3	2	3 vani		144,09	279.000	VIA RENATO CARTESIO nr. 39/1 piano 1
14	248	177	14		A/3	2	8.5 vani		408,26	790.500	VIA RENATO CARTESIO nr. 39/1 piano 1
15	248	177	15		D/7				246.647,00	477.575.186	VIA RENATO CARTESIO nr. 39 piano S1-T - 1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 15

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 15

3143



Angeli



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIO EMILIA (Codice: H223)		
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
	Foglio: 248 Particella: 177		

Area di enti urbani e promiscui dal 03/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	248	177			ENTE URBANO	4 45 24		Agrario	Tipo mappale del 03/03/2008 n. 44967 .1/2008 in atti dal 03/03/2008 (protocollo n. RE0044967)
Notifica									
Annotazioni									
COMPRENDE IL FG. 248 N. 322.530.182									

Area di enti urbani e promiscui dal 06/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	248	177			ENTE URBANO	ha are ca 4 45 24		Agrario	
Notifica	Tipo mappale del 06/05/2004 n. 79187 .1/2004 in atti dal								
Annotazioni	06/05/2004 (protocollo n. RE0079187)								
COMPRENDE IL FG. 248 N. 322.530.182									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 322 - foglio 248 particella 530 - foglio 248 particella 182

Area di enti urbani e promiscui dal 02/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	248	177		.	ENTE URBANO	2 82 37				
TIPO MAPPALE del 02/06/1993 n. 2684 .1/1993 in atti dal 22/06/1993 MOD. 3/SPC 1702/093										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dal 04/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito				
						ha	are ca							
											Dominicale	Agrario		
1	248	177	-	ENTE URBANO		2	69	00					Tabella di variazione n. 881 in atti dal 04/06/1981	
Notifica												Partita	1	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	
						ha	are ca		
1	248	177		-	ENTE URBANO	3	67 64		
Impianto meccanografico del 08/12/1979									
Notifica									
Partita									

Rilasciata da: Servizio Telematico

3106




Visura storica per immobile

Data: 06/11/2009 - Ora: 16.24.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Visura n.: 676900 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di REGGIO EMILIA (Codice: H223)	
		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Catasto Terreni		Foglio: 248 Particella: 531	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO		(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 06/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are ca			
1	248	531		-	PRATO IR AR 1	1	31 49	IQ12A	Dominicale Euro 125,63	Agrario Euro 122,24
FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 n. 79187.1/2004 in atti dal 06/05/2004 (protocollo n. RE0079187)										

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 339

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 530

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	248	531		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 n. 79187.1/2004 in atti dal 06/05/2004 (protocollo n. RE0079187)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/05/2004

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente catasto n. 2887									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	
						ha arc ca			
1	248	339		-	PRATO IR AR 1	1	80 20	IQ12A	<div><div>Dominicale</div><div>Euro 172,17</div></div> <div><div>Agrario</div><div>Euro 167,52</div></div>
Tabella di variazione del 06/05/2004 n. 79187.1/2004 in atti dal 06/05/2004 (protocollo n. RE0079187)									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 305) - MZZ-MRT

Brugnoli

Visura storica per immobile

Visura n.: 676900 Pag: 2

Data: 06/11/2009 - Ora: 16.24.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Notifica	Partita
Annotazioni	comprende le particelle 473, 341

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 473 - foglio 248 particella 341

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	248	339			PRATO IR AR 1	24 34	IQ12A	Dominicale Euro 23,26 L. 45.029	Agrario Euro 22,63 L. 43.812	FRAZIONAMENTO del 13/02/1995 n. 593 2/1995 in atti dal 13/02/1995	
Partita							43916				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 324

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 340

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/05/2004
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2002 Trascrizione n. 14286 1/2002 in atti dal 30/09/2002 Repertorio n. 3226 Rogante: MICHELE MINGANTI Sede: REGGIO EMILIA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL MORUFIN CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA (RE)	00144640356	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/09/2002
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1995 Voltura n. 552 A/1998 in atti dal 07/02/1998 Repertorio n. 122970 Rogante: GOVONI Sede: REGGIO EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO EMILIA n. 6606 del 04/12/1997			

Situazione degli intestati dal 29/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL R MOTORI CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA (RE)	01332170354	fino al 29/12/1995
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1995 Voltura n. 551 A/1998 in atti dal 07/02/1998 Repertorio n. 131279 Rogante: GOVONI Sede: REGGIO EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO EMILIA n. 1248 del 29/02/1996			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA RUGGERINI MOTORI CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA		00211100359	fino al 29/12/1995
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1995 n. 593.2/1995 in atti dal 13/02/1995				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are ca					
1	248	324		-	PRATO IR AR	1	35	77	IQ12A	L. 66.175	Agrario L. 64.386	FRAZIONAMENTO del 16/04/1993 n. 2356.1/1993 in atti dal 10/05/1993 MOD.51 2356/93
Notifica							Partita		43916			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 270

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 323

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA RUGGERINI MOTORI CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA		00211100359	fino al 13/02/1995
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/04/1993 n. 2356.1/1993 in atti dal 10/05/1993 MOD.51 2356/93				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	248	270		-	PRATO IR AR	1	58 49	Dominicale L. 122.829	Agrario L. 105.282
Tabella di variazione n. 50983 in atti dal 13/09/1983									
Notifica							Partita 28609		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 175

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnozzi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA RUGGERINI MOTORI CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA	00211100359	fino al 26/04/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1992 Voltura n. 75392. A/1992 in atti dal 08/10/1992 Repertorio n. 55157 Rogante: CATALINI Sede: SCANDIANO Registrazione: UR Sede: REGGIO EMILIA n. 3931 del 17/07/1992		

Situazione degli intestati dal 09/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MORUFIN CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA		(1) Proprieta' fino al 30/06/1992
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 n. 900478/1988 in atti dal 09/02/1988		

Situazione degli intestati dal 26/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MORUFIN CON SEDE IN Emilia-SPA MORUFIN CON SEDE IN REGGIO NELL'EMILIA		fino al 09/02/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1982 Voltura n. 71783 in atti dal 13/09/1983 Repertorio n. 516 Rogante: VINO G Sede: VILLA MINOZZO		

Situazione degli intestati dal 07/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA RUGGERINI FINANZIARIA		fino al 26/01/1982
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1981 Voltura n. 71683 in atti dal 13/09/1983 Repertorio n. 110 Rogante: VINO G Sede: VILLA MINOZZO		

Situazione degli intestati dal 13/09/1983

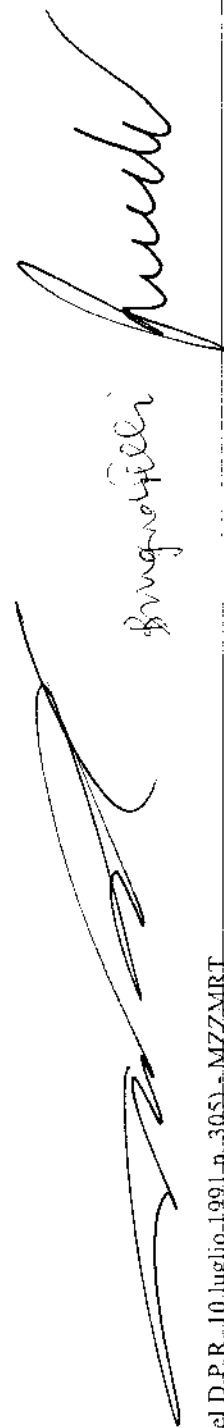
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUGGERINI MOTORI S.P.A. con sede in REGGIO EMILIA	00211100359	fino al 07/08/1981
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 13/09/1983		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	248	175		-	PRATO IR AR	1	67 29	Dominicale L. 351.309	Agrario L. 301.122
Tabella di variazione n. 1481 in atti dal 04/06/1981									
Notifica					Partita		28609		
VARIATA CON P.L.E DI PARTITA I									
Annotazioni									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 248 particella 169



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	248	175	-	-	PRATO IR AR 1	1 29 30		Domiciliare L. 271.530	Agrario L. 232.740
Notifica						Partita	28609	Impianto meccanografico del 08/12/1979	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MORUFIN CON SEDE IN Emilia: SPA MORUFIN CON SEDE IN REGGIO NELL' EMILIA		fino al 09/02/1988
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1982 Voltura n. 71783 in atti dal 13/09/1983 Repertorio n. 516 Rogante: VINO G Sede: VILLA MINOZZO		

Situazione degli intestati dal 07/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA RUGGERINI FINANZIARIA		fino al 26/01/1982
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1981 Voltura n. 71683 in atti dal 13/09/1983 Repertorio n. 110 Rogante: VINO G Sede: VILLA MINOZZO		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUGGERINI MOTORI S.P.A. con sede in REGGIO EMILIA	00211100359	fino al 07/08/1981
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 08/12/1979		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3001

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☒
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Buccheri

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☒

Permesso di costruire n. 13199/2003 del 31 ottobre 2003
 Permesso di costruire P.G. n. 20763/07 del 4 dicembre 2007

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☒
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

dichiara:

- che il complesso immobiliare ad uso industriale oggetto della presente vendita è stato edificato in forza delle seguenti concessioni edilizie rilasciate tutte dal Comune di Reggio Emilia: n. 1967/14572 di P.G. del 16 settembre 1967, seguita da variante n. 1968/27340 di P.G. del 2 maggio 1968, alle quali ha fatto seguito l'abitabilità parziale n. 1969/16634 di P.G., su domanda presentata in data 18 luglio 1969 e l'abitabilità definitiva n. 1970/245 di P.G. su domanda presentata in data 31 dicembre 1969; n. 1976/22643 di P.G. del 22 aprile 1977, con variante n. 1977/20021 di P.G. del 15 aprile 1978 e variante n. 1982/13617 di P.G., su domanda presentata in data 26 giugno 1982; n. 1988/20531 di P.G. del 4 ottobre 1988, per l'ampliamento della zona uffici e sistemazione dell'esistente; variante n. 1990/1374 di P.G., su domanda presentata in data 16 gennaio 1990; n. 1990/12186 di P.G. per opere interne ed esterne; n. 1995/19355 di P.G. per opere interne, su domanda presentata in data 26 maggio 1995;
- che per piccole modifiche interne eseguite in assenza di concessione edilizia è stato presentato al Comune di Reggio Emilia asseveramento ai sensi dell'art. 26 della legge 47/85 in data 16 dicembre 1986, n. 1986/41983 di P.G.;
- che per opere eseguite in assenza di concessione edilizia, il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria n. 9604/2002 di P.G. in data 1 luglio 2002;

Luigi Bugnate

[Signature]



Comune di Reggio nell'Emilia -
Area Servizi alla Città
Servizio Edilizia
Via Emilia San Pietro n°12

3114



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

€14,62

QUATTRODICI/62

00032976 00008486 0007202 04/11/2009 10:43:09
0007-00003 9877670F0C0614
IDENTIFICATIVO : 0108273062926

0 1 08 273067 292 6



Reggio Emilia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 terzo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta in atti al n. 2009 / 23782 di P.G. inoltrata da

RIZZI ALESSANDRO VIA C. MANICARDI 10 42124 REGGIO NELL'EMILIA

relativamente alla destinazione urbanistica dei terreni , di cui agli allegati estratti di mappa, censiti
al Catasto Terreni come segue:

FOGLIO 248 MAPPALE 177
FOGLIO 248 MAPPALE 531

- Visto il P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.° 1202 del 27.06.2001 ,
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n.° 102 del 25.07.2001,

CERTIFICA

che i terreni citati in premessa hanno destinazione urbanistica come risulta dalla seguente tabella e
sono disciplinati dall'estratto delle N.T.A. del P.R.G. vigente, di seguito allegato.

Foglio	Mappale	Codice	Destinazione Urbanistica
248	177	CPRODU	Art. 44 Tessuto produttivo
248	531	CPRODU	Art. 44 Tessuto produttivo

Si precisa che, ai sensi della L.R. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni, con Deliberazione
del Consiglio Comunale PG n. 5835/87 del 06/04/2009, è stato adottato il Piano Strutturale
Comunale (PSC) di Reggio Emilia, con Deliberazione del Consiglio Comunale PG 5840/92 del
16/04/2009, è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Reggio
Emilia.

Pertanto, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000, a decorrere dalla data di adozione degli strumenti
di pianificazione territoriale e urbanistica sopra citati, si applicano le misure di SALVAGUARDIA
come previsto dall'art. 1.6 delle norme del PSC e dall' art.1.1.10 delle norme del RUE.

Reggio Emilia, 03/11/2009

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Maria Sergio



Estratto articoli delle Norme Tecniche di Attuazione
del Piano Regolatore Generale del Comune di Reggio Emilia

Art. 44 Tessuto produttivo

- 44.01 Tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva artigianale-industriale, caratterizzato da un disegno urbanistico unitario e da bassa permeabilità.
Tipologia prevalente: grandi strutture per la produzione industriale.
- 44.02 Interventi edilizi
- nuove costruzioni su lotto libero e ampliamento degli edifici esistenti: $U_f = 0,6$ mq/mq
 - demolizione e ricostruzione: $U_f = 0,6$ mq/mq, ovvero pari alla S_u esistente, se superiore a $U_f = 0,6$ mq/mq
- In caso di demolizione (totale o parziale) di manufatti, conseguente alla realizzazione di infrastrutture pubbliche, è ammesso un indice pari a $U_f = 0,8$ mq/mq nella restante parte del lotto. In tal caso è possibile la deroga agli indici urbanistico-ecologici.
Per gli edifici residenziali esistenti eventualmente ricompresi all'interno del tessuto che non risultino collegati ad attività produttive, è consentito il mantenimento dell'uso residenziale ($U1/1$), con un ampliamento del 20% della S_u esistente.
- 44.03 Normativa funzionale:
- Usi previsti: $U1/1$, $U2/2.1$ (A e EX), $U2/3$, $U2/4$, $U2/5.1$, $U2/5.2$, $U2/7$, $U2/8$, $U2/9.2$, $U2/10$, $U3/1$, $U3/2$, $U5/1$, $U5/2$
 - Usi regolati: $U1/1$, $U1/2$ (uso foresteria) – max 20% della S_u , e comunque un alloggio per un massimo di 150 mq di S_u per ogni unità produttiva;
 $U2/3$, $U2/4$ = max 25% S_u
- 44.04 Indici urbanistico-ecologici:
- $I_p = 20\%$
 - A -- 1 albero/100 mq; Ar = 2 arbusti/100 mq
- 44.05 Nelle specifiche tavole P 2 sono inoltre individuate con apposita simbologia (rispettivamente 1 e 2) due aree in località Gavasseto ed in località Cella. Per queste aree valgono le norme prescritte dal presente Art. 44; inoltre sono soggette alle specifiche prescrizioni progettuali urbanistiche ed alle norme e disposizioni stabilite nell'accordo ai sensi dell'Art. 18 della LR 20/2000, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale PG n° 7862/2006. (11)

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Approvato con deliberazione della Giunta Regionale
N° 769 del 25/05/1999

Ing. G. Zecchetti

I mappali descritti in premessa sono soggetti alle prescrizioni dei seguenti articoli delle Norme per la Tutela Territoriale e paesistica del P.T.C.P.:

- Art. 16 "Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione".
- Art. 25 "Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei".

[Signature]

Reggio Emilia, 03/11/2009

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)

[Signature]





3117

22-Ott-2009 12:16
Prot. n. 621735/2009

pubb. singolare

Scala originale 1:2000
Dimensione cartella: 26.000 x 552.000 metri

REGGIO

TT. 2009

IO EDILIZIA
CARICATO

N=4946000

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 248

SPAZIO ANNULLATO



DATI DELL'IMMOBILE

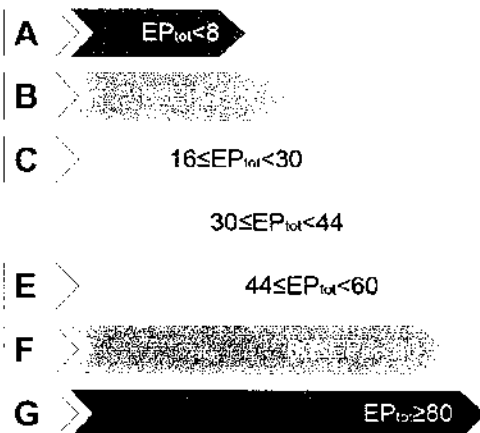
- » **Comune:** H223 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
- » **Indirizzo:** VIA CARTESIO N.39
- » **Piano-Interno:**
- » **Foglio-Particella-Sub:** (248-177-15)
- » **Proprietario:** BANCA ITALEASE P.IVA 00846180156
- » **Destinazione d'uso:** E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2560,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 182430,50 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 23287,87 m²
- » **Superficie disperdente:** 82661,17 m²
- » **Rapporto S/V:** 0,45

CLASSE ENERGETICA

D



EP_{tot} = 38,10 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 38,10	EP _{tot-lim} 16,95
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 37,85	EP _{inv-lim} 16,84
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,25	EP _{acs-lim} 0,11
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	9	2,83	143008,70

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

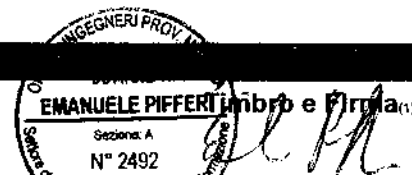
• 00144 DOTT.ING. EMANUELE PIFFERI

Firma⁽²⁾:

il PA

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008;
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008;
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.





RILASCIATO IL 18/11/2009

VALIDO FINO AL 18/11/2019

Pagina 2 di 2

00144-46152-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** DATI DELLA PROPRIETA' E RILIEVO IN SITO
- » **Software di calcolo utilizzato:** MC4 2009 **Data Validazione Software:** 27/10/2009 **Rilasciato da:** MC4 SOFTWARE SRL

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

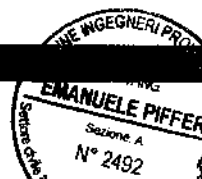
- » **Tipologia Edilizia:** COMPLESSO CON CAPANNONE INDUSTRIALE, ZONA UFFICI E RESIDENZE
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONAMENTI IN CLS
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,28 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 2,20 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,65 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,40 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** REGOLAZIONE DI ZONA
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** IMPIANTO CENTRALIZZATO CON CALDAIA STANDARD A GAS, DISTRIBUZIONE COIBENTATA E EMISSIONE TRAMITE AEROTERMI (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** – (Alimentato con (fonte/vett.energetico): –)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** CALDAIA COMBINATA (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** –

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 5193168,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1008710,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 32452,15 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



Timbro e Firma⁽¹⁾

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008;
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della correttezza delle procedure di individuazione e impostazione di un unico set di dati del punto 3.1 della D.A.L. 156/2008.

DATI DELL'IMMOBILE

» Comune: H223 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
 » Indirizzo: VIA CARTESIO N.39
 » Piano-Interno:
 » Foglio-Particella-Sub: (248-177-15b)
 » Proprietario: BANCA ITALEASE P.IVA 00846180156
 » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

» Zona Climatica: E
 » Gradi Giorno: 2560,00
 » Volume lordo riscaldato: 5649,53 m³
 » Superficie utile riscaldata: 1614,95 m²
 » Superficie disperdente: 2598,19 m²
 » Rapporto S/V: 0,46

CLASSE ENERGETICA

D

A	EP _{tot} < 8
B	
C	16 ≤ EP _{tot} < 30
	30 ≤ EP _{tot} < 44
E	44 ≤ EP _{tot} < 60
F	
G	EP _{tot} ≥ 80

EP_{tot} = 37,65 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 37,65	EP _{tot-lim} 17,69
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 37,33	EP _{inv-lim} 17,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,32	EP _{acs-lim} 0,69
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	17	3,15	4920,03

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00144 DOTT.ING. EMANUELE PIFFERI

Firma(2):

E. Pifferi

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE

INGEGNERI PROV. F...

EMANUELE PIFFERI *Embro e Firma(1)*
 Sezione A
 N° 2492

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P. la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P. la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 19/11/2009
 VALIDO FINO AL 19/11/2019

Pagina 1 di 2

00144-46156-2009

ATTESTATO
 NUMERO





3122

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** DATI DELLA PROPRIETA' E RILIEVO IN SITO
- » **Software di calcolo utilizzato:** MC4 2009 **Data Validazione Software:** 27/10/2009 **Rilasciato da:** MC4 SOFTWARE SRL

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** COMPLESSO CON CAPANNONE INDUSTRIALE, ZONA UFFICI E RESIDENZE
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONAMENTI IN CLS
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,28 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 2,20 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,65 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,40 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** REGOLAZIONE DI ZONA
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** IMPIANTO CENTRALIZZATO CON CALDAIA STANDARD A GAS, DISTRIBUZIONE COIBENTATA E EMISSIONE TRAMITE AEROTERMI (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** – (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): –)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** CALDAIA COMBINATA (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** –

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 161613,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 22893,42 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1233,14 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



Stampo e Firma⁽¹⁾

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 152/2000
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza della suddetta dipendenza e impossibilità di audire o essere auditi ai sensi della D.A.L. 152/2000

RILASCIATO IL 19/11/2009

VALIDO FINO AL 19/11/2019

Pagina 2 di 2

00144-46156-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

3123

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H223 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
- » Indirizzo: VIA CARTESIO N.39
- » Piano-Interno:
- » Foglio-Particella-Sub: (248-177-10,11,12)(248-177-13,14)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE P.IVA 00846180156
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2560,00
- » Volume lordo riscaldato: 2703,75 m³
- » Superficie utile riscaldata: 673,91 m²
- » Superficie disperdente: 1263,81 m²
- » Rapporto SN: 0,47

CLASSE ENERGETICA



A+ > EP_{tot} < 25

A > 25 ≤ EP_{tot} < 40

B > 40 ≤ EP_{tot} < 55

C > 55 ≤ EP_{tot} < 90

D > 90 ≤ EP_{tot} < 130

E > 130 ≤ EP_{tot} < 150

F > 150 ≤ EP_{tot} < 210

EP_{tot} ≥ 210

EP_{tot} =

257,11
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 257,11	EP _{tot-lim} 71,63
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 192,71	EP _{inv-lim} 64,13
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 64,40	EP _{acs-lim} 7,50
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione pavimenti-solai	6	25,70	4797,49

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00144 DOTT.ING. EMANUELE PIFFERI

Firma(2):

E. Piff

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE

Emmanuele Pifferi
Sezione A
N° 2492

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 19/11/2009

VALIDO FINO AL 19/11/2019

Pagina 1 di 2

00144-46160-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** DATI DELLA PROPRIETA' E RILIEVO IN SITO
- » **Software di calcolo utilizzato:** MC4 2009 **Data Validazione Software:** 27/10/2009 **Rilasciato da:** MC4 SOFTWARE SRL

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** COMPLESSO CON CAPANNONE INDUSTRIALE, ZONA UFFICI E RESIDENZE
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONAMENTI IN CLS
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,28 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 2,20 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,65 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,40 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** REGOLAZIONE DI ZONA
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** IMPIANTO CENTRALIZZATO CON CALDAIA STANDARD A GAS, DISTRIBUZIONE COIBENTATA E EMISSIONE TRAMITE VENTILCONVETTORI E RADIATORI (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): GAS METANO)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** – (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): –)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** BOILER ELETTRICO (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): ENERGIA ELETTRICA)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** –

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 100108,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 10647,40 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 32452,15 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00144 DOTT.ING. PIFFERI EMANUELE



Firma e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della correttezza delle informazioni fornite e dell'assenza di conflitti di interesse

RILASCIATO IL 19/11/2009

VALIDO FINO AL 19/11/2019

Pagina 2 di 2

00144-46160-2009

ATTESTATO
NUMERO



Contratto n. 769328

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MAZZE'
Provincia TORINO
Indirizzo Regione Carcaiot

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 24 Mappale 326 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : CAT. D/7

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON le particelle 323-313-24-239 e 45

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/11/2002
N.ro repertorio 64237/23846 Notaio Antonio FORNI
Data trascrizione 22/11/2002
N.ro generale 11500 N.ro particolare 9335

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

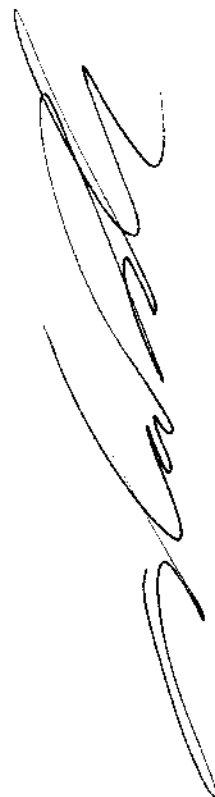
NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: IVREA**

**Indagine effettuata a partire dal 22/11/2002 fino alle date statuenti del
22/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Furda'.

Brugnotto

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly 'Scalabrino'.

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.48.31

Visura storica per immobile

Visura n.: 737357 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERINO Laura Elisabetta nata a MAZZE il 10/06/1949	PRNLLS49H50F067N*	(1) Proprietà fino al 07/11/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/08/1999 n. L07602.1/1999 in atti dal 17/08/1999			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Perino Laura Elisabetta

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

- . Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Mazzè in data 13 agosto 1998 n. 40/98;
 . Concessione in variante rilasciata dal medesimo Comune in data 18 maggio 1999 n. 99/09.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

- ☐
☐

PRECISAZIONI

Bruno Ricciardi

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: MAZZE
Indirizzo: Regione Carcaiot
NCEU: f. 24 n. 326 sub.
Piano: n. 0 N. 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 7275
Superficie disperdente totale (m²): 3472
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,48
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,77
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,56
Zona climatica e Grazi Giorni: E / 2838
Superficie utile Su (m²): 1270
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 37,84 kWh/m³

0 kWh/m² o m³

limite di legge = 4,51 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

C

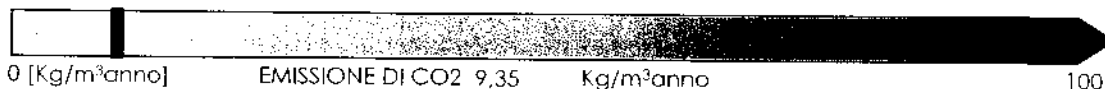
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 43,69 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,68 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	10

N. certificato: 2009 101298 0021 B Scadenza: 16/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
ALF. ...

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0021

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	39,89 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	46,13 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,82
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74L1714/0K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 16/11/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
SAVIGLIANO (CUNEO)
Allo

Brugno



3132

Ricevuta Codici ACE

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the document. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0021 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 16/11/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Buongiorno

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the document. The signature is highly decorative and appears to be a personal name.

Contratto n. 769533

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BOLOGNA
Provincia
Indirizzo Via Arcoveggio N.74

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 58 Mappale 287 Sub 62 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 58 Mappale 287 Sub 37 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 58 Mappale 287 Sub 38 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 58 Mappale 287 Sub 39 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 58 Mappale 287 Sub 89 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Ragioni della parte acquirente, parti comuni, muro perimetrale esterno da tre lati (ufficio); ragioni della parte acquirente, ragioni Selvi Alberto, parti comuni (i posti auto che sono anche in confine tra loro). Salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/12/2002
N.ro repertorio 18790/1718 Notaio CIOFFI MONICA
Data trascrizione 10/01/2003
N.ro generale 1649 N.ro particolare 1226

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria iscritta a Bologna in data 07/06/2001 nn.25063/4978 - svincolata dalle porzioni immobiliari in oggetto con annotazione restrizione di beni in data

14/10/2005 nn.57721/7315.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 10/01/2003 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Ispezione Completata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA	
INTESTATO	Foglio: 58 Particella: 287 Sub.: 95	
LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO 02752060018* (1) Proprietà per 1/1		

Unità immobiliare dal 01/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	58	287	95	2	A/10	2	7,5 vani	Euro 4.764,31
Indirizzo					VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: 3;				
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				
					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2003 n. 4312. 1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 109449)				
					VARIAZIONE DI CLASSAMENTO				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	58	287	95	Cens. 2	Zona	A/10	2	7,5 vani	Euro 4.764,31
Indirizzo	VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: 3;				FUSIONE del 31/03/2003 n. 4154. 1/2003 in atti dal 31/03/2003 (protocollo n. 106473) FUSIONE					
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N. _____	DATI ANAGRAFICI		_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
----------	-----------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 58 particella 287 subalterno 62
- foglio 58 particella 287 subalterno 89

Broggiotti

Broggiotti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 58 Particella: 287 Sub.: 37

INTERSTATO

1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018*	(U) Proprietà per 1/1
---	------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 12/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	58	287	37		C/6	2	12 m ²	Euro 49,58
Indirizzo	VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1;								
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	58	287	37		C/6	2	12 m ²	Euro 49,58
Indirizzo	VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1;								
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 21/12/2002

N.	1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				02752060018	(U) Proprietà per 1/1
					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 1226.1/2003 in atti dal 13/01/2003 Repertorio n. 18790 Rogante: GIOFFI MONICA Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/12/2002


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IDIMI S.R.L. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA DATI DERIVANTI DA del 12/12/2002 n. 14493.1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 375763) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	02997700246	(1) Proprieta per 1/1 fino al 27/12/2002

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 58 particella 287 subalterno
- foglio 58 particella 281 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

3:37


Bagnasco

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 58 Particella: 287 Sub.: 38

INTERSTATO

LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 12/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	58	287	38	Cens.	2	C/6	2	12 m ²	Euro 49,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2003 n. 20308 .1/2003 in atti dal 12/12/2003 (protocollo n. 323631) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1; Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	58	287	38	Cens.	2	C/6	2	12 m ²	Euro 49,58	Variazione del 12/12/2002 n. 14493 .1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 375763) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1; Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/12/2002

N.	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 1226 .1/2003 in atti dal 13/01/2003 Repertorio n. 18790 Regante: CIOFFI MONICA Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		02752060018	(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
1	DIMI S.R.L. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA DATI DERIVANTI DA del 12/12/2002 n. 14493.1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 375763) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	02997700246	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2002.
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente: - foglio 58 particella 287 subalterno - foglio 58 particella 281 subalterno			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3139


Brugnaleen 

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.55.13

Visura storica per immobile

Visura n. 740032 Pag. 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA	
Intestato	Foglio: 58 Particella: 287 Sub.: 39	
1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 12/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	58	287	39	2		C/6	2	12 m ²	Euro 49,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2003 n. 20308 .1/2003 in atti dal 12/12/2003 (protocollo n. 323631)
Indirizzo	VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1;										
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	58	287	39	2		C/6	2	12 m²	Euro 49,58	Variazione del 12/12/2002 n. 14403 1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 375763) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo	, VIA DELL' ARCOVEGGIO n. 74 piano: S1;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/12/2002

N.	1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 1226 .1/2003 in atti dal 13/01/2003 Repertorio n. 18790 Rogante: CIOFFI MONICA Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		02752060018 (1) Proprietà per 1/1		(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buonafelci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIMI S.R.L. con sede in SAN LAZZARO DI SAVENA del 12/12/2002 n. 14493.1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 375763) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	02997700246	(1) Proprietà per l/1 fino al 21/12/2002

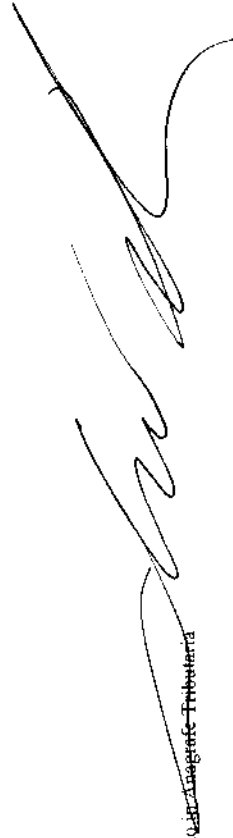
DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 58 particella 287 subalterno
- foglio 58 particella 281 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

3341


Bruno Pica

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro : _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐
☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Concessione edilizia in data 25 luglio 2001 P.G. 42597/01
 Concessione edilizia in data 25 ottobre 2001 P.G. 165613/01
 Concessione edilizia in variante alla Concessione 42597/01 in data 20 dicembre 2002
 Autorizzazione in data 6 dicembre 2002 n. 171058/02 (per la costruzione della cabina Enel)
 Concessione edilizia in data 18 marzo 2003 P.G. 47099/2003

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Sono comprese nel compendio immobiliare le comunioni indivise di cui al paragrafo "2) Parti comuni e servitù" del titolo di provenienza in data 21 dicembre 2002 n. 18790/1718 di repertorio Notaio Monica Cioffi di Bologna.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3143

RILASCIATO IL 23/11/2009

VALIDO FINO AL 23/11/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A944 BOLOGNA (BO)
- » Indirizzo: VIA DELL'ARCOVEGGIO N.74
- » Piano-Interno: 3
- » Foglio-Particella-Sub: (58-287-95)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2259,00
- » Volume lordo riscaldato: 455,50 m³
- » Superficie utile riscaldata: 127,00 m²
- » Superficie disperdente: 280,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,61

CLASSE ENERGETICA

E



EP_{tot} = **51,59**
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{nv} + EP _{esi} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 51,59	EP _{tot,lim} 20,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{nv} 50,33	EP _{nv,lim} 18,35
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{esi} 0,00	EP _{esi,lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 1,26	EP _{acs,lim} 1,75
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill,lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	15	7,76	706,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Collegati
Palazzo Cassinotti, 3
20041 AGNATE BRANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-47099-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
Rilasciato da: Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione in edificio a torre isolato di 7 piani fuori terra.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
- **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,60 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,68 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,70 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 3,60 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: centralina di termoregolazione in centrale termica + ambiente con regolatore.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto di riscaldamento centralizzato, gruppo termico a basamento. Emissione: ventilconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da un gruppo frigo canalizzato ad aria in copertura. Emissione: ventilconvettori (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon a soffitto e lampade a fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 16620,30 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 3973,20 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 177,10 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Consorzio Regionale Energia
Palazzo Unione e Finanziaria
20041 AGATE BRASCA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 23/11/2009

VALIDO FINO AL 23/11/2019

Pagina 2 di 2

00662-47099-2009

ATTESTATO
NUMERO

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di **Bologna (BO)**, in via dell'**Arcoveggio, 74**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 58, Particella n. 287, Subalterni n. 37, n. 38 e n. 39, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere dei box auto di un parcheggio coperto.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3. D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 3146



ECOMAG

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 23 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI COMO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 771202

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALTAVILLA VICENTINA
Provincia VICENZA
Indirizzo Via Dei Laghi

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 1 Mappale 781 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Il bene predetto confina con i subalterni 2, 12, 14 e con la strada di lottizzazione. Salvi i confini più precisi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/12/2002
N.ro repertorio 18252/2973 Notaio DI MARCO GIANFRANCO
Data trascrizione 20/01/2003
N.ro generale 2002 N.ro particolare 1451

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.28462/16654 del 30/10/2007 - atto di precisazione (atto del 28/09/2007 rep.n.55988/8247 notaio Filippo Zabban di Milano) a favore BANCA ITALEASE S.P.A. a carico LEASIMPRESA S.P.A. per la piena proprietà dell'immobile in Altavilla Vicentina via Dei Laghi snc - fg.1 mappale 781 sub.16

Nei l'atto di fusione (atto in data 13/12/2006 rep.n.54022/7861 notaio Filippo Zabban di Milano) venne fatta riserva da parte dell'incorporante di provvedere, mediante idonei atti, ad adeguare le descrizioni dei cespiti dell'incorporata - facenti stato al 30/11/2006 contenute negli allegati "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I" al medesimo atto di fusione, aggiornando le stesse alla data di efficacia "erga omnes" della fusione, nonché a procedere a migliore individuazione dei beni descritti in tali allegati, ove necessario. La "BANCA ITALEASE S.P.A.", fatto riferimento alla sua qualità di incorporante della società "LEASIMPRESA S.P.A." e, quindi, di successore a titolo universale dell'incorporata, in forza del sopra citato atto di fusione in data 13/12/2006 rep.54022/7861 rep.notaio Filippo Zabban di Milano, ha dichiarato: che le descrizioni dei beni e dei rapporti dell'incorporata contenuti negli allegati "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I" al medesimo atto di fusione, debbono intendersi sostituite da quelle contenute nei nuovi elenchi aggiornati al 31/12/2006, data di efficacia "erga omnes" della ripetuta fusione, come precisato

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 20/01/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Data: 19/11/2009 - Ora: 16.00.39

Visura storica per immobile

Visura n.: 673615 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALTAVILLA VICENTINA (Codice: A231)	
	Provincia di VICENZA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 781 Sub.: 16	
INTESTATO	BANCA ITALEAS S.P.A. con sede in MILANO	
	00846180156*	
	(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 08/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	1	781	16			D/6			Euro 3.008,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2005 n. 13467 1/2005 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. V10060264) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA DEI LAGHI piano: T-1;										
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	1	781	16			D/6			Euro 3.008,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 n. 137396 1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 482025)
Indirizzo	VIA DEI LAGHI piano: T-1;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										
LABORATORIO PALESTRA											

Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	BANCA ITALEAS S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1325 1/2009 in atti dal 02/02/2009 Repertorio n. 26328 Rogante: MISOMALO MARIO Sede: VICENZA FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Replica la trase n. 665/2007]			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature] Bugno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/01/2009 Trascrizione n. 1325/2009 in atti dal 02/02/2009 Repertorio n. 26328 Rogante: MISOMALO MARIO Sede: VICENZA		02752060018	(1) Proprieta' per l/1 fino al 22/01/2009

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Trascrizione n. 665.1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 54022 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettificata dalla trasc. n. 1325/2009		00846180156	(1) Proprieta' per l/1 fino al 22/01/2009

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2003 n. 137396.1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 482005) LABORATORIO-PAI L'ESTRA		02752060018	(1) Proprieta' per l/1 fino al 13/12/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Rendita		
1	1 781 13	D/1	Euro 2.772,00
Indirizzo	VIA DEI LAGHI SNC piano: 1° edificio: B.		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n. 54708.1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n. 346599)
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)		VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Rendita		
1	1 781 13	D/1	Euro 2.772,00
Indirizzo	VIA LAGO D'ISEO SNC piano: 1° edificio: B.		COSTITUZIONE del 11/11/2002 n. 5372.1/2002 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 341359) COSTITUZIONE
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

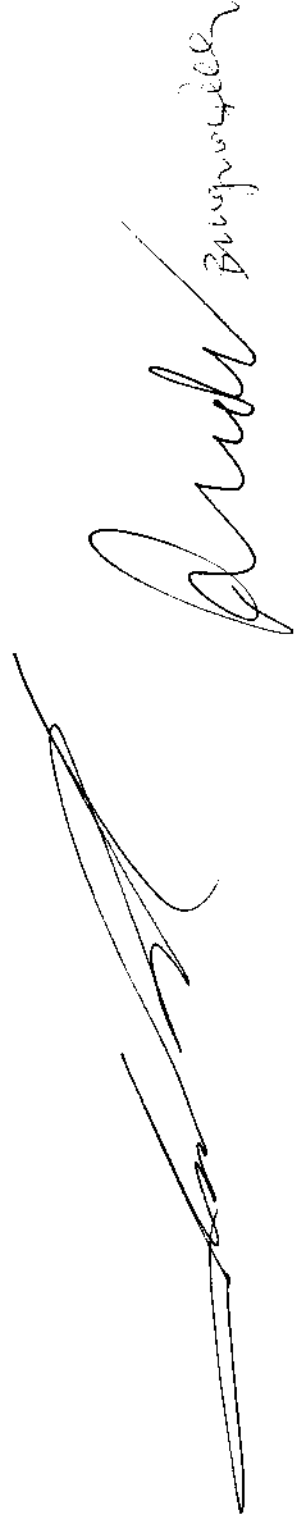
Situazione degli intestati dal 27/12/2002

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2002 Trascrizione n. 1451 1/2003 in atti dal 20/01/2003 Repertorio n. 18252 Rogante: DI MARCO GIANFRANCO Sede: VALDAGNO COMPRARENDITA			

Situazione degli intestati dal 11/11/2002

N.	CAMOTER S.R.L. con sede in VICENZA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMOTER S.R.L. con sede in VICENZA		00281330241	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/12/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/11/2002 n. 5372 1/2002 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 341359) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Handwritten signature, likely of the official responsible for the document.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Altavilla Vicentina in data 26.3.2002 n. 70/2002;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Altavilla Vicentina in data 15 luglio 2003 n. 62/03, prot. n. 13313;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Altavilla Vicentina in data 6 ottobre 2003 n. 92/03, prot. n. 18498;
- domanda di permesso di costruire presentata al Comune di Altavilla Vicentina in data 23 febbraio 2005

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

Brugnara


[Signature]

PRECISAZIONI

con gli oneri e le prescrizioni derivanti dalla costituzione di:

- servitù a favore dell'ENEL costituita con atto in data 9 luglio 1981 per atto notaio Rizzi di Vicenza rep.n. 146408, trascritto il 20.11.1981 ai n.ri 12836/10206;
- servitù a favore dell'ENEL in data 29 aprile 1982 per atto notaio Boschetti di Vicenza, trascritto in data 12.05.1982 ai n.ri 4890/4187;
- convenzione edilizia in data 8.6.2001 n. 51765 di rep. notaio Pulejo di Vicenza, trascritta il 4.8.2002 ai n.ri 18230/1/2/3/4/5/6/7/8 R.G. e 12803/4/5/6/7/8/9/10/11 R.P.

Brugnolli



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 774221

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COLOGNE
Provincia BRESCIA
Indirizzo Via G. Di Vittorio Snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 24 Mappale 196 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

BEN NOTI ALLE PARTI COME IN MAPPA ED IN FATTO E DI SEGUITO RIPORTATI:
MAPPALE 615, UNITA' IMMOBILIARI DI TERZI SUI RESTANTI TRE LATI

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/02/2004
N.ro repertorio 104696/23169 Notaio TOMASO PETROBONI
Data trascrizione 26/02/2004
N.ro generale 10084 N.ro particolare 6510

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO


ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

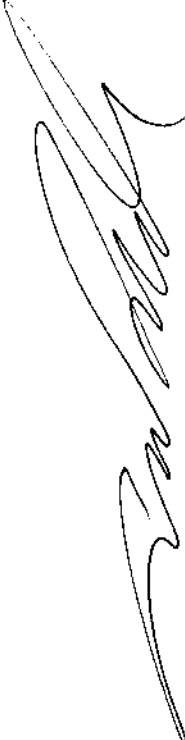
NESSUNA

3156

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BRESCIA**

**Indagine effettuata a partire dal 26/02/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Bugnoletti




Visura storica per immobile

Visura n.: 751128 Pag: 1 Segue

Data: 21/10/2009 - Ora: 17.56.27

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta		Comune di COLOGNE (Codice: C893)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BRESCIA	
		Sez. Urb.: NCT Foglio: 24 Particella: 196 Sub.: 12	
INTERESTATI			
1	COMUNE DI COLOGNE con sede in COLOGNE	00625410170*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1s) Proprietà superficaria 1/1

Unità immobiliare dal 26/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	NCT	24	196	12		C/3	4	242 m ²	Euro 462,44
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO SNC piano: 1;										
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	NCT	24	196	12		C/3	4	242 m ²	Euro 462,44 L. 895.400
Indirizzo: VIA G. DI VITTORIO SNC piano: 1;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 12/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLOGNE con sede in COLOGNE				00625410170	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO				02752060018	(1s) Proprietà superficaria 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 6510. 1/2004 in atti dal 01/03/2004 Repertorio n. 104696 Rogante: PETROBONI TOMASO Sede: CHIARI COMPRAVENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Handwritten signature: P. Brugnolice

Visura storica per immobile

Visura n.: 751128 Pag: 2 Fine

Data: 21/10/2009 - Ora: 17.56.27

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 27/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI S.R.L. con sede in CARAVAGGIO	01296010166	(1) Proprieta' per l/1 fino al 12/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2001 Trascrizione n. 30600 1/2003 in atti dal 20/10/2003 Repertorio n. 95008 Rogante: FERRIGNO LUIGI Sede: CREMA		
	TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 27/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI S.R.L. con sede in ANTEGNATE	01296010166	(1) Proprieta' per l/1 fino al 27/06/2001
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2001 Trascrizione n. 30599 1/2003 in atti dal 20/10/2003 Repertorio n. 95008 Rogante: FERRIGNO LUIGI Sede: CREMA		
	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLOGNE con sede in COLOGNE	90625410170	(1) Proprieta' per l'area fino al 27/06/2001
2	PASINI CARNI S.R.L. con sede in ANTEGNATE	01296010166	(6) Superficie fino al 27/06/2001
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/12/2000 n. 20125 1/2000 in atti dal 19/12/2000 (protocollo n. 325341) FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana NCT foglio 24 particella 196 subalterno 8
- sezione urbana NCT foglio 24 particella 196 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

3158

[Signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro: diritto di superficie sino al 13 maggio 2092.

☐
☒

Intero
Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐
☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

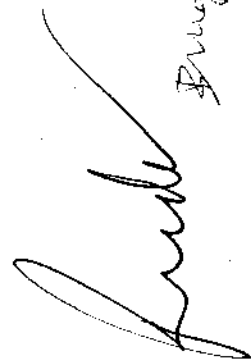
PRECISAZIONI


Trattasi di immobili compresi nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Cologne, in attuazione del quale è stata stipulata convenzione urbanistica con atto in data 25 giugno 1997, n. 81780/10991 di repertorio a rogito dottor Giuseppe Faraldo di Manerbio, registrato a Verolanuova in data 9 luglio 1997, al n. 682, serie IV. La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

-dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in forza della concessione edilizia con contributo rilasciata dal Sindaco del Comune di Cologne in data 20 maggio 1993 al n.3016 Registro Costruzioni e n.911 di protocollo e successiva variante concessione gratuita per opere edilizie rilasciata dal Sindaco del Comune di Cologne in data 26 luglio 1994 al n.3016/A Registro Costruzioni e n.1312 di protocollo;

-dichiara, sotto sua responsabilità, che all'immobile in oggetto sono state apportate delle modifiche in forza della Denuncia di inizio di attività edilizia presentata al Comune di Cologne in data 24 agosto 2001 al n.8110 di protocollo, che è stata accertata la sussistenza delle condizioni positive e l'inesistenza delle condizioni negative per il perfezionamento della D.I.A., che sono stati versati gli oneri concessori e che non esistono provvedimenti di sospensione dei lavori o di diffida a non iniziarli da parte del Comune di Cologne;

-dichiara che successivamente non sono state apportate all'immobile medesimo modifiche che avrebbero comportato o che comportino la richiesta di provvedimenti autorizzativi;


Bragagnoli





Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Cologne

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3161



1705900 007609

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **17059 - 000076 / 09**
Registrato il **25/11/2009**
Valido fino al **25/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

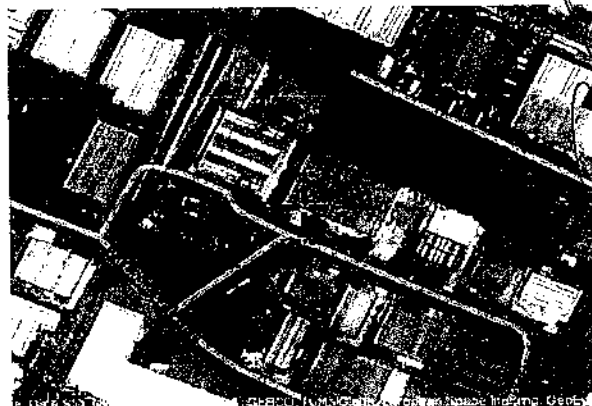
Dati catastali

Sezione	NCT	Foglio	24	Particella	196	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
12						

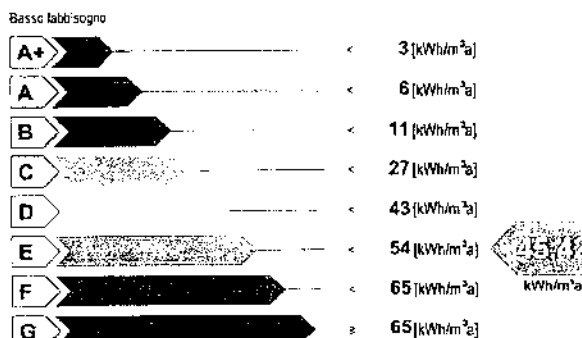
Dati edificio

Provincia **Brescia**
Comune **COLOGNE**
Indirizzo **Via G. di Vittorio SNC**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2383 (GG)**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **545 (m²)**
Superficie disperdente (S) **1346.6 (m²)**
Volume lordo riscaldato (V) **5143 (m³)**
Rapporto SNV **0.26 (m²)**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

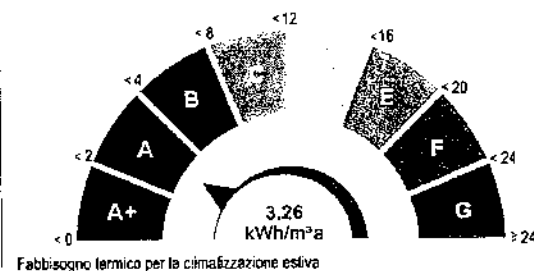
Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



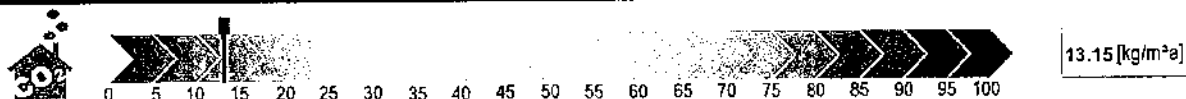
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



PER ACCETTAZIONE



www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature: Silvio Capello

Handwritten signature: Silvio Capello

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
valido fino al 25/11/2019



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Cologne

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3162



1705900 007609

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_i	24.91 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	3.26 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.22 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_k	45.42 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	8.15 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{ren}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gh,r}$	55[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gh,w}$	15[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gh,r+w}$	49[%]
Totale per usi termici EP_t	53.57 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	12.39 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
215.0
Gasolio

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U (W/m ² K) η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

(Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver recato il presente attestato in conformità alla disposizione di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 102 del 28.2.2005 e al regolamento regionale VTL/50/16 e s.m.i.)

IN ACCETTAZIONE

Accettazione di Comune



Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Attestato Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di Euro 10,00 (dieci euro) all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

CENED

Pagina 2/2

www.cened.it

3163

Contratto n. 774253

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CHIVASSO
Provincia TO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 30 Mappale 398 Sub Scheda Mq 2717
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 378 Sub Scheda Mq 345
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 400 Sub Scheda Mq 9142
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 403 Sub Scheda Mq 296
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 607 Sub Scheda Mq 469
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 605 Sub Scheda Mq 681
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 609 Sub Scheda Mq 37
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinanti con i mappali numeri: 254,391,368,377,372,606,608 e 604 del foglio 30.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 09/07/2003
N.ro repertorio 51111/7390 Notaio CALLARI BENNATI ANNA MARIA
Data trascrizione 17/07/2003
N.ro generale 33915 N.ro particolare 23642

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- 3164

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 17/07/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Briguglia

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CHIVASSO (Codice: C665)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 744		

Area di enti urbani e promiscui dal 23/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	30	744		-	ENTE URBANO	1 36 87		Agrario
Notifica	Tabella di variazione del 23/08/2004 n. 390525, 1/2004 in atti dal 23/08/2004 (protocollo n. IO0390525)							
Annotazioni	comprende le particelle: 378, 398, 400, 403, 605, 607, 609							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 378 - foglio 30 particella 398 - foglio 30 particella 400 - foglio 30 particella 403 - foglio 30 particella 605 - foglio 30 particella 607 - foglio 30 particella 609

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 30 particella 398
- foglio 30 particella 400
- foglio 30 particella 403
- foglio 30 particella 378
- foglio 30 particella 605
- foglio 30 particella 607
- foglio 30 particella 609

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bruno Ricci

Data: 21/12/2009 - Ora: 12.39.12

Visura n.: 602274 Pag: 1 Fine

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta		Comune di CHIVASSO (Codice: C665)									
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO									
Unità immobiliare		Foglio: 30 Particella: 744									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	30	744		Zona Cens.	D/1			Euro 48.070,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2005 n. 99495 1/2005 in atti dal 29/09/2005 (protocollo n. TO0387393) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
INTESTATO											
N.	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		
1									02752060018*		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/10/2004 n. 6469 1/2004 in atti dal 06/10/2004 (protocollo n. TO0453369) COSTITUZIONE								DIRITTI E ONERI REALI	
										(1) Proprieta' per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 2 del D.P.R. 10 del 28.02.1999 n. 305) - NTRMRA


Bruno Bignard

3166

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Permesso a Costruire n. 26/03;
 D.I.A. in variante presentata al Comune di Chivasso in data 16 luglio 2004.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

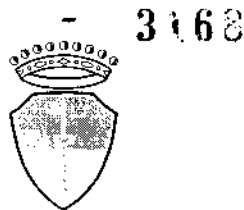
☒
☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Handwritten signature

Handwritten signature



CITTÀ DI CHIVASSO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 133/2009

Richiesto da Dott. Filippo ZABBAN prot. 38056 del 09/11/2009

In qualità di notaio incaricato dalla Banca ITALEASE S.p. A:

per l'immobile sito in CHIVASSO

descritto al catasto al foglio 30 particella 744

L'immobile sopra descritti sono assoggettati alle seguenti

1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia e relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti in salvaguardia (Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, destinazioni d'uso ammesse e modalità di intervento consentite)

Disposizioni di legge, statali o regionali, o regolamentari eventualmente riguardanti l'immobile, Piani Territoriali: nessuna

Piano Regolatore Generale o Variante

- secondo la Variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata con deliberazione G.R. del 19/04/2004 n° 19- 12326 - l'immobile di cui alla richiesta è censito al Catasto ha la seguente destinazione:

-F. 30 mapp. 744 ricade in area 5.10 con destinazione AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (40 N.T.A.)

Strumenti urbanistici esecutivi: si

Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 05-06-2000.

Programma Pluriennale di Attuazione :non vigente.

Chivasso 19/11/2009

IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
Ing. Francesco LISA

Il Tecnico Redattore: CM

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: CHIVASSO
Indirizzo: Via Fratelli Bonaudo
NCEU: f. 30 n. 744 sub.
Piano: n 0 N 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1999
Tipologia edificio: Capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 16875
Superficie disperdente totale (m²): 5786
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,34
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,84
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5,38
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2628
Superficie utile Su (m²): 1971
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 20,67 kWh/m³

0 kWh/m³ 100 kWh/m³

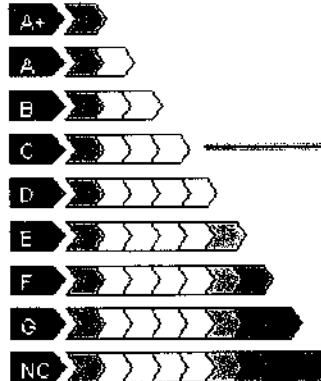
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 kWh/m³ 100 kWh/m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 53,87 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 3,52 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0029 B Scadenza: 20/11/2019

Handwritten signature: R. Brugnoli

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0029

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	51,51 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	53 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	14,7 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,39
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974, residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 20/11/2009

 Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

Rudh Brugnolotti



3071

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0029 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 20/11/2009

Roberto Quaglia

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

[Handwritten signature]

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 775128

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN BENIGNO CANAVESE
Provincia TORINO
Indirizzo Via Don Bosco N:4

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 28 Mappale 121 Sub 54 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE: negozio "N9", cortile comune e negozio "N7".

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 14/11/2003
N.ro repertorio 27866/3205 Notaio Alessandro FOCESATO
Data trascrizione 26/11/2003
N.ro generale 53859 N.ro particolare 36082

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.11161/2420 del 02.04.1999 CANCELLATA con annotamento n.43286/6095 del 14.09.2005.


ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 26/11/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Borghese

Data: 19/11/2009 - Ora: 08.51.41

Visura storica per immobile

Visura n.: 510129 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN BENIGNO CANAVESE (Codice: H775)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO	
	Foglio: 28 Particella: 121 Sub.: 54	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 25/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	
	Urbana	28	121	54	C/1	2	41 m ²
1							Euro 933,81 L. 1.808.100
							VARIAZIONE del 25/06/2001 n. 12748 1/2001 in atti dal 25/06/2001 (protocollo n. 384978) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 4 piano: T;						
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 14/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO			02752060018	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 36082 1/2003 in atti dal 26/11/2003 Repertorio n. 27866 Rogante: FOCHESSATO ALESSANDRO Sede: SETTIMO TORINESE COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 25/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA FILANDA S.R.L. con sede in SETTIMO TORINESE			07529040011	(1) Proprieta' fino al 14/11/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/06/2001 n. 12748 1/2001 in atti dal 25/06/2001 (protocollo n. 384978) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 121 subalterno 13
- foglio 28 particella 121 subalterno 14

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoletti

3175

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐☒☐☐☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

☒☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐☒

Concessione edilizia n. 151/98 del 10 maggio 1999;

Variante in corso d'opera n. 166/2000 del 2 febbraio 2001

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

--



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: SAN BENIGNO CANAVESE
Indirizzo: Via San Giovanni Bosco, 4
NCEU: f. 28 n. 121 sub. 54
Piano: n. 0 N. 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E5
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1920
Tipologia edificio: Palazzo a corte
Volume lordo riscaldato (m³): 201
Superficie disperdente totale (m²): 106,1
Fattore di forma S/V (m¹): 0,53
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,57
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2673
Superficie utile Su (m²): 46
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 87,09 kWh/m³

0 kWh/m² o m³ 400 kWh/m² o m³

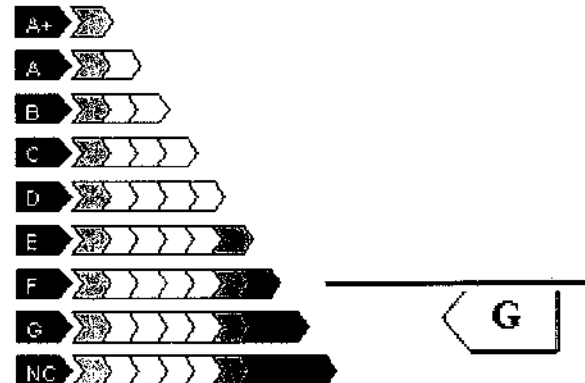
limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 kWh/m² o m³ 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



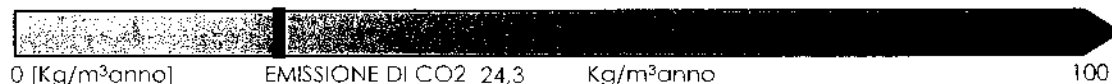
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 117,99 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.0488Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0079 B Scadenza: 08/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO

Brugnolli



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0079

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	105 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	119,7 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19,22 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,73
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,78
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 08/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

OP. 1/10/2009
 C. 1/10/2009
 PROV. DI CUNEO
 C. 1/10/2009

Bugnelli



3179

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0079 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 08/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "B. Capello", is written vertically on the right side of the page.

Buongiorno

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, below the first signature.

3180

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 775181

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN GIOVANNI BIANCO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Centrale Bergamasca N.5

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 6 Mappale 5 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini: a est passaggio comune, a sud porzione di fabbricato già identificato catastalmente con il protocollo n.13136/94 sub.c, a ovest cortile comune, a nord porzione di fabbricato già identificata catastalmente con il protocollo n.13134/94 sub.a, salvo più esatti confini come in fatto e come nelle mappe

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/11/2003
N.ro repertorio 13401/1015 Notaio PATANE' FRANCESCO LUIGI
Data trascrizione 19/12/2003
N.ro generale 66395 N.ro particolare 41291

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria n.27089/4583 del 22/10/1986 - non rinnovata nè cancellata

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3182

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 19/12/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

hull

Brugneri

Brugneri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI BIANCO (Codice: H910)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 6 Particella: 5 Sub.: 2

INTERSTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 19/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		6	5	2			C/3	2	529 m²	Euro 901,58
VARIAZIONE del 06/09/1944 n. 13133 1/1/1994 in atti dal 19/02/2002 (protocollo n. 54302) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO										
Indirizzo				VIA CENTRALE BERGAMASCA n. 5 piano: T.						
Notifica		BG0310295/2004				Partita		Mod.58		

Situazione degli intestati dal 27/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 41291 1/2003 in atti dal 22/12/2003 Repertorio n. 13401 Rogante: PATANE FRANCESCO LUIGI Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)]		

Situazione degli intestati dal 12/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILESI Maria Teresa nata a BERGAMO il 29/01/1946	MLSMTR46A69A794G*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con REDONDI GIACOMO fino al 27/11/2003
2	REDONDI Giacomo nato a SAN GIOVANNI BIANCO il 26/07/1938	RDNGCM38L261910Q*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MILESI MARIA TERESA fino al 27/11/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 12/03/1998 Voltura n. 15129 1/2009 in atti dal 03/06/2009 (protocollo n. BG0182086) Repertorio n. 6530 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: SAN GIOVANNI BIANCO RIPRISTINO DIRITTI TRASCRIZIONE 7192/98		

Situazione degli intestati dal 06/09/1944

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNO VALBREMBA DI MILESI, GERVASONI E REDONDI SNC con sede in SAN GIOVANNI BIANCO	0049270169	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/09/1944 n. 13133 1/1/1994 in atti dal 19/02/2002 (protocollo n. 54302) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bergamaschi

Luh

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305)

Visura storica per immobile

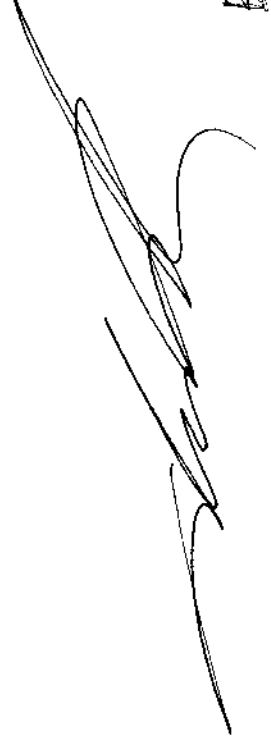
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana {{P foglio 1978 particella subalterno 3076
- sezione urbana {{P foglio 1978 particella subalterno 3077
- sezione urbana {{P foglio 1978 particella subalterno 3078
- sezione urbana {{P foglio 1978 particella subalterno 3079

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3184



Bugnoletti

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☒
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Concessione edilizia con contributo n. 1376 Registro Costruzioni, n. 930/1503 P.G. in data 11 settembre 1991;
 Concessione edilizia in variante n. 1376/1 in data 18 febbraio 1993.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
San Giovanni Bianco

ATTESTATO DI - 3186 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **(MI)**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16188 - 000073 / 09**
Registrato il **24/11/2009**
Valido fino al **24/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Capello Sivio**
Numero di accreditamento **319**

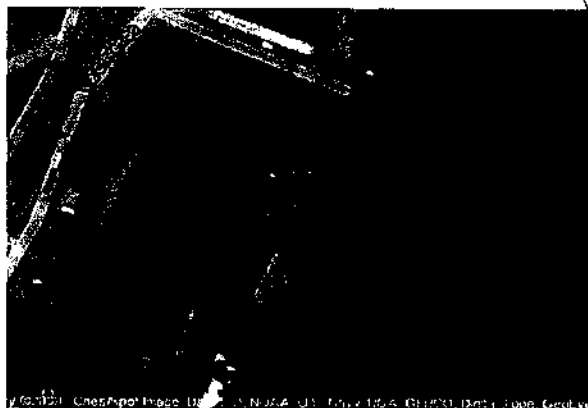
Dati catastali

Sezione		Foglio		6		Particella		5		Categoria catastale	
Subalterni		da	a	da	a	da	a	da	a		
2											

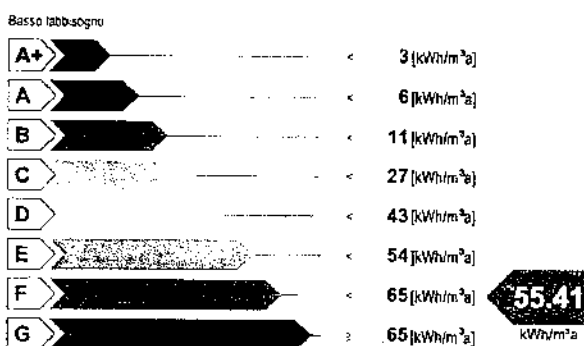
Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **SAN GIOVANNI BIANCO**
Indirizzo **Via Centrale Bergamasca 5**
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**
Gradi giorno **2698 [GG]**
Categoria dell'edificio **E,8**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **501 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1726 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **3881 [m³]**
Rapporto S/V **0,44 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

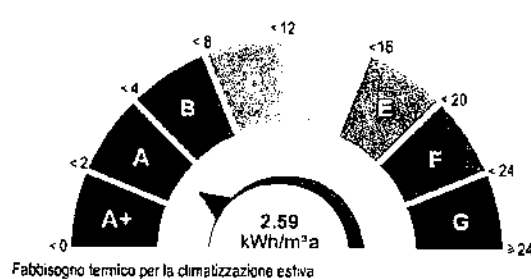
Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂



CESTEC

CENED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Sivio Capello

Brugnotto



1618800 007309

valido fino al 24/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
San Giovanni Bianco

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3187



1618800-007309

valido fino al 24/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_h	45.45 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	2.59 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.3 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_h	55.41 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	10.19 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FR}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{GH,HT}$	82[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{GH,WT}$	13[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{GH,HT+WT}$	71[%]
Totale per usi termici EP_t	
	65.6 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	2.24 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	20.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,sc} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto e presentato l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e tra stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEE

CENED



ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 2/2

DELLA PROVINCIA DI CREMONA

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. SIMONE CAPPELLI

3183

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 775580

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MODENA
Provincia MODENA
Indirizzo Strada Nazionale Per Carpi N.1506

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 8 Mappale 130 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 8 Mappale 130 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 8 Mappale 130 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 8 Mappale 130 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 8 Mappale 130 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Il tutto confinante con strada Nazionale per Carpi, ragioni Lusvardi, ragioni Pietri, salvo altri

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/09/2003
N.ro repertorio 36092/9292 Notaio ZIVIERI MAURIZIO
Data trascrizione 09/10/2003
N.ro generale 27885 N.ro particolare 17529

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria n.17401/4502 del 14/07/1999 - cancellata con annotamento n.36478/4587 del 17/11/2004

3190

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MODENA**

**Indagine effettuata a partire dal 09/10/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rubini

Borghesani

[Signature]

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta		Comune di MODENA (Codice: F257)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MODENA	
		Foglio: 8 Particella: 130 Sub.: 1	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Rendita
1	Urbana	8	130	1	3	3	4	200 m ²
								Euro 816,00
								L. 1.580.000
								VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T-L;							
Notifica	Partita 1053890 Mod.58							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Rendita
1	Urbana	8	130	1	3	3	4	200 m ²
								L. 2.460
								VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 2/1990 in atti dal 07/10/1993 CLASSAMENTO
Indirizzo	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T-L;							
Notifica	Partita 1053890 Mod.58							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Rendita
1	Urbana	8	130	1	3	3		
								VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 1/1990 in atti dal 07/05/1992 VSI
Indirizzo	STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: T-L;							
Notifica	Partita 1044389 Mod.58							

Dr. Guglielmi

Rubini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico.												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita	
1	Urbana	8	130	1	3	Cens.	Zona	C/2	10	177 m²	L. 2.814	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: T-1;										
Notifica							Partita		33468		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 17529. 1/2003 in atti dal 13/10/2003 Repertorio n. 36092 Rogante: ZIVIERI MAURIZIO		
	Sede: MODENA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACFAS S.R.L. CON SEDE IN MODENA	01690480361	(1) Proprietà fino al 11/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura n. 1846. 1/1992 in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 13459 Rogante: NOT BARBATTI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTDBR42C04E904J*	(8) Usufrutto fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	PROPRIETARIO DI 1/3 fino al 31/12/1991
3	PARTESOTTI Silvia nata a MODENA il 17/03/1970	PRTSLV70C57F257X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1986 Voltura n. 2023. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19085 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 4595 del 07/07/1986		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Angela nata a MODENA il 23/04/1968	PRTNGL68D63F257S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTDBR42C04E904J*	USUFRUTTUARIO GENERALE E PROP PER 2/3 fino al 25/06/1986
3	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1986 Voltura n. 2021. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19052 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 4591 del 07/07/1986		

Brugnolli

Rubli

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 15.35.50

Visura n.: 682053 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRIOBR42C04E9041*	fino al 16/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bagnaschi

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 8 Particella: 130 Sub.: 2

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

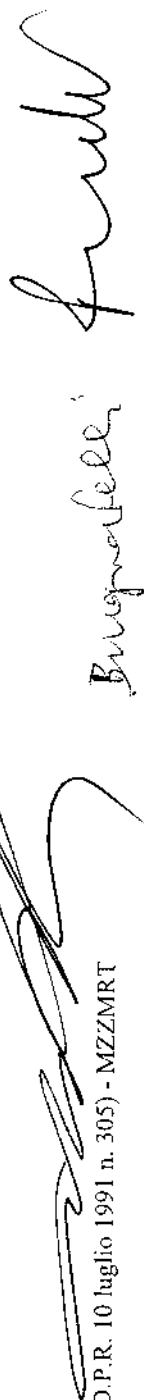
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	2	Cens. Zona	3	C/3	4	18 m ²	Euro 73,44 L. 142.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T;											
Notifica	-								Partita	1053890	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	8	130	2	3		C/3	4	18 m ²	L. 221	VARIAZIONE del 03-07-1990 n. 4339 2/1990 in atti dal 107/10/1993 CLASSAMENTO	
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T;												
Notifica										Partita	1053890	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	8	130	2	3						VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 1/1990 in atti dal 107/05/1992 VSI
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: T;											
Notifica	-								Partita	1044389	Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	2	Cens.	3		C/6	8	8 m ²	L. 102
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo											
STRADA NAZIONALE PER CARPI piano: T.											
Notifica		-	Partita					33468		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 17529. 1/2003 in atti dal 13/10/2003 Repertorio n. 36092 Rogante: ZIVIERI MAURIZIO			
UR Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACFAS S.R.L. CON SEDE IN MODENA	01690480361	(1) Proprietà fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura n. 1846. 1/1992 in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 13459 Rogante: NOT. BARBATTI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTDDBR42C04E904J*	(8) Usufrutto fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	PROPRIETARIO DI 1/3 fino al 31/12/1991
3	PARTESOTTI Silvia nata a MODENA il 17/03/1970	PRTSLV70C57F257X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1986 Voltura n. 2023. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19085 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 4595 del 07/07/1986			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Angela nata a MODENA il 23/04/1968	PRJNGL68D63F257S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTDDBR42C04E904J*	USUFRUTTUARIO GENERALE E PROP. PER 2/3 fino al 25/06/1986
3	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1986 Voltura n. 2021. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19052 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 4591 del 07/07/1986			

Brugnoli

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904J*	fino al 16/06/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3196


Bugnataro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F2S7)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA		
	Foglio: 8 Particella: 130 Sub.: 3		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

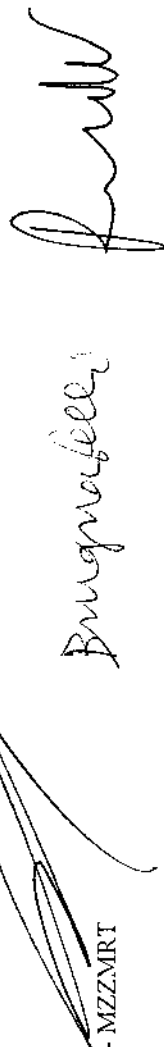
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	130	3	Cens.	3	C/1	8	50 m ²	Euro 792,76 L. 1.535.000	
STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T;											
Indirizzo		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO									
Notifica	-	Partita							1053890		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		8	130	3	3		C/1	8	50 m ²	L. 1.265
VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 2/1990 in atti dal 07/10/1993 CLASSAMENTO										
STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: T;										
Indirizzo										
Notifica	-					Partita		1053890		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	3	3						VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 1/1990 in atti dal 07/05/1992 VSI
STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: T;											
Indirizzo											
Notifica	-							Partita	1043389	Mod.58	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	3	Cens.	3	C/1	7	51 m ²	L. 1.076	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano. T.											
Notifica	Partita								33468	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018		
(1) Proprietà per 1/1					
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 17529. 1/2003 in atti dal 13/10/2003 Repertorio n. 36092 Rogante: ZIVIERI MAURIZIO					
Sede: MODENA COMPRENDITA					

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ACFAS S.R.L. CON SEDE IN MODENA		01690480361			(1) Proprietà fino al 11/09/2003
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura n. 1846. 1/1992 in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 13459 Rogante: NOTI BARBATTI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRENDITA						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904J*	(8) Usufrutto fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	PROPRIETARIO DI 1/3 fino al 31/12/1991
3	PARTESOTTI Silvia nata a MODENA il 17/03/1970	PRTSIV70C57F257X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1986 Voltura n. 2023. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19085 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR			
Sede: MODENA n. 4595 del 07/07/1986			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Angela nata a MODENA il 23/04/1968	PRINGI68D63F257S*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904J*	USUFRUTTUARIO GENERALE E PROP PER 2/3 fino al 25/06/1986
3	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F257O*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 25/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1986 Voltura n. 2021. 1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19052 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR			
Sede: MODENA n. 4591 del 07/07/1986			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD BR42C04E904J*	fino al 16/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugno,leen



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta		Comune di MODENA (Codice: F257)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MODENA	
		Foglio: 8 Particella: 130 Sub.: 4	
INTERSTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	Urbana	8	130	4	Cens.	3		A/10	1	4,5 vani	Furo 1.080,69 L. 2.092.500	
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: 1.												
VarIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO												
Notifica					Partita				1053890			
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	4	3		A/10	1	4,5 vani	L. 1.440
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: 1;										
VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 - 2/1990 in atti dal 07/10/1993 CLASSAMENTO										
Notifica					Partita				1053890	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	8	130	4		3				
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: 1.										
VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 1/1990 in atti dal 07/05/1992 VSI										
Indirizzo										
Notifica									Partita	1044389
									Mod.58	

